



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160022, Вологда г, Сергея
 Преминина ул, Дом № 10

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 467 041
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	3 451 603
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	416 253
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		04.07.2019
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		04.07.2019
5.	Дата начала управления домом		04.07.2019
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2009
2.	Год ввода в эксплуатацию		2009
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	4
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	193
7.2.		нежилых ед.	80
8.	Общая площадь дома		12369,8

8.1.	жилых	кв.м.	10083,9
8.2.	нежилых	кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1873,2
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0501009:5153
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7974
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	560
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		C
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		да
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		железобетон
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1631
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2009
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.11.2016
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		15.11.2020
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	22,00
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	5,70
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	1,14
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,22

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	2,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,24
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,17
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	2,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	1,33
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	7,84
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	2,25

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	3,93
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,02
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,63
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,01
4.	Расходы на управление	руб./м2	3,10

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,34 22,00 с 01.07.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		07.01.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	3 049 064
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 107 467
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	445
1.3.1.	прочие расходы	руб.	445
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	5 156 085

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	402 556
	Содержание и текущий ремонт	руб.	343 007
	СОИ - холодная вода	руб.	5 089
	СОИ - водоотведение	руб.	3 578
	СОИ - электроэнергия	руб.	24 386
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	6 380
	Т/о видеонаблюдения	руб.	17 850
	Т/о домофона	руб.	-55
	Коллективная антенна	руб.	2 321
2.	Начислено	руб.	4 050 323
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 467 041
	СОИ - холодная вода	руб.	50 576
	СОИ - водоотведение	руб.	34 298
	СОИ - электроэнергия	руб.	252 729
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	57 847
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	142 384
	Т/о видеонаблюдения	руб.	25 778
	Т/о домофона	руб.	1
	Коллективная антенна	руб.	19 669
3.	Оплачено	руб.	3 967 414
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 393 796
	СОИ - холодная вода	руб.	49 128
	СОИ - водоотведение	руб.	33 446
	СОИ - электроэнергия	руб.	247 110
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	57 615
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	123 033
	Т/о видеонаблюдения	руб.	43 481
	Т/о домофона	руб.	44
	Коллективная антенна	руб.	19 761
4.	Долг на конец периода	руб.	485 465

	Содержание и текущий ремонт	руб.	416 253
	СОИ - холодная вода	руб.	6 537
	СОИ - водоотведение	руб.	4 430
	СОИ - электроэнергия	руб.	30 005
	Видеодомофонсвязь БН	руб.	6 611
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	19 351
	Т/о видеонаблюдения	руб.	148
	Т/о домофона	руб.	-99
	Коллективная антенна	руб.	2 229

Прочие доходы за 2024 год

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 632
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	7 163

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 451 603
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	373 640
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3 881
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	3 881
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	9 891
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	1 708
	уборка подвала от мусора	руб.	421
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 552
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	6 210
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	12 790
	очистка козырьков подъездов	руб.	26
	мелкий ремонт козырьков над подъездами	руб.	6 555

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 329
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	3 881
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	28 241
	утепление стен на тех этаже, в квартире	руб.	28 241
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 552
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 552
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	21 822
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	21 822
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	215 429
	утепление стен, стыков	руб.	214 109
	установка флагштоков	руб.	1 320
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	66 885
	закрашивание надписей	руб.	5 963
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	6 956
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	53 966
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	13 149
	замена замков	руб.	1 042
	замена доводчиков	руб.	8 486
	ремонт дверей	руб.	2 575
	уплотнение и утепление дверей	руб.	791
	установка шпингалета	руб.	254
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 098 330
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 450
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 450
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	107 470
	замена запорной арматуры	руб.	9 263
	опломбировка водосчетчиков	руб.	312
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	38 387

	прочистка канализационных труб	руб.	178
	ревизия, регулировка и поверка водосчетчика	руб.	15 823
	сборка участка канализационных труб	руб.	36
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	28 980
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	14 490
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	697 358
	замена радиатора отопления	руб.	137
	замена стояков ХВС и ГВС	руб.	7 098
	замена теплообменных пластин	руб.	295 796
	промывка системы отопления	руб.	12 263
	промывка теплообменника	руб.	9 136
	поверка приборов	руб.	1 435
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	36 361
	считывание архивных показаний тепловычислителей	руб.	5 660
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	30 082
	запуск/остановка системы отопления	руб.	117 960
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	28 980
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	152 451
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	89 652
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	20 535
	замена плафона	руб.	52
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	28 214
	замена электроламп в подвале	руб.	1 703
	замена электроламп в подъезде	руб.	9 535
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	262
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	20 546
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	8 805
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 400
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	192 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 400
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	827 004
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	296 130
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	2 042

	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	19 712
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	91 304
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	183 072
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	530 874
	антигололедная обработка	руб.	8 621
	механизованная уборка снега трактором	руб.	97 182
	завоз грунта и песка	руб.	5 225
	замена крышки канализац. люка	руб.	25 359
	ограждение насаждений	руб.	10 435
	покос травы	руб.	550
	покраска скамеек	руб.	1 767
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	7 278
	посадка кустарников	руб.	1 400
	установка/ремонт забора на придомовой территории	руб.	1 227
	субботник	руб.	1 805
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	23 271
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка ур для сбора батареек/ макулатуры	руб.	6 916
	устройство и ремонт дорожек на придомовой территории	руб.	12 254
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	90 058
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	236 526
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	258 699
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	57 837
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	200 862
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3 050
4.	Расходы на управление	руб.	890 880

	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	56 177
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	113 954
	Почтовые и услуги связи	руб.	14 128
	Канцтовары	руб.	34 342
	Налоги	руб.	42 102
	Обучение	руб.	1 102
	Юридические услуги	руб.	44 880
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	13 118
	Паспортный стол	руб.	29 574
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	27 497
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	23 992
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	51 180
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	73 629
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	64 999
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	55 188
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	149 070
	Управление персоналом	руб.	84 744
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	11 204
	Прочие услуги		228 540
	Т/О видеонаблюдения		170 640
	Т/О домофона		57 900

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	12
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16223,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	956 680
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	678 830
	Подогрев воды	руб.	62 682
	Горячее водоснабжение	руб.	-530
	Холодное водоснабжение	руб.	37 305
	Водоотведение	руб.	23 699
	Электроэнергия	руб.	154 763
	Обращение с ТКО	руб.	-70
2.	Начислено	руб.	7 398 516
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 691 899
	Подогрев воды	руб.	867 511
	Холодное водоснабжение	руб.	791 737
	Водоотведение	руб.	529 683
	Электроэнергия	руб.	1 517 685
3.	Оплачено	руб.	7 498 114
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 771 253
	Подогрев воды	руб.	889 143
	Холодное водоснабжение	руб.	801 013
	Водоотведение	руб.	537 404
	Электроэнергия	руб.	1 499 301
4.	Долг на конец периода	руб.	857 082
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	599 476
	Подогрев воды	руб.	41 050
	Горячее водоснабжение	руб.	-530
	Холодное водоснабжение	руб.	28 030
	Водоотведение	руб.	15 979
	Электроэнергия	руб.	173 147
	Обращение с ТКО	руб.	-70
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	-99 598

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 056
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	20 540
3.	Водоотведение	куб.м	20 097
4.	Электроэнергия	квт.ч	363 015

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	3 311 042
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	475 479
	Водоснабжение		

1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	825 137
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	34 513
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	570 085
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	17 224
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 750 964
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	199 483